



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Poslovni broj Ovr-5145/17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja Butique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj, Obala dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062141, koji je zastupan po pun. Duji Žagaru odvjetniku iz Rijeke, Fiorella la Guardia 14, (ranije ovrhovoditelj BKS Bank AG Austrija koju zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Vukić i dr.), II. ovrhovoditelja GKD Komunalac d.o.o. Senj, OIB: 38540283603, Senj, Splitska 2, koju zastupa punomoćnica Arijana Visković odvjetnica iz Selca, Andrije Antića 1, III. ovrhovoditelja Grada Senja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, OIB: 61106276570, protiv ovršenika Mališa d.o.o. u stečaju, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 40637568400, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zinko Grgurić iz Kastva, Čikovići 126, OIB: 83423185553, kojeg zastupa punomoćnik Marko Zagorac odvjetnik iz Rijeke, Ante Starčevića 5, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 17. lipnja 2021.,

riješio je

I. Utvrđuje se da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine – k.č.br.387/13, hotel (površine 100 čhv), zgrada kuhinje (površine 41 čhv) i dvorište obala (površine 21 čhv), sveukupne površine 162 čhv, upisane u zk.ul.592 K.O. Senj, I. ovrhovoditelju Butique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj, Obala dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062141, za iznos od 11.474.089,00 kuna.

II. I Ovrhovoditelj – kupac Butique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062141 je dužan položiti u roku od 60 dana od dana održavanja druge usmene javne dražbe na račun suda HR0323900011300002256, model HR00, poziv na broj 1-01-broj spisa i godina bez crtice, iznos dijela kupovnine koji se odnosi na stvarno nastale troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 300.000,00 kuna, a sukladno odredbi članka 170. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje SZ), u svezi s člankom 441. stavak 1 i 2. SZ-a i člankom 19 stavak 1 Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 42/00-Odluka USRH, 173/03, 194/03-ispravak, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, – dalje: OZ)

III.Temeljem odredbe članka 100a stavak 1 OZ-a I ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine oslobađa se od polaganja dijela kupovnine i to

iznosa od 11.174.089,00 kuna, a koji iznos predstavlja razliku između kupovne cijene od 11.474.089,00 kuna i iznosa troškova iz točke II ovog rješenja od 300.000,00 kuna, sve temeljem odredbe članka 170 stavak 1 i 2 SZ-a.

IV. Temeljem odredbe članka 101 stavak 1 OZ-a određuje se upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom I izreke ovoga rješenja u korist I. ovrhovoditelja Butique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj, Obala dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062141, nakon što isti podmiri iznos troškova naveden u točki II izreke rješenja odnosno iznos od 300.000,00 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Provedbu točke IV izreke ovoga rješenja, izvršit će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Senju, po pravomoćnosti ovog rješenja (članak 101 stavak 3 OZ-a) i nakon što I. ovrhovoditelj podmiri iznos troškova naveden u točki II izreke rješenja.

VI. Nekretnina označena pod točkom I izreke ovoga rješenja predat će se I. ovrhovoditelju Butique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj, Obala dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062141, posebnim zaključkom temeljem odredbe članka 101 stavak 4 OZ-a, a nakon što on podmiri iznos troškova iz točke II izreke ovoga rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Senju, zabilježba ovoga rješenja o dosudi.

VIII. Usvaja se suglasan prijedlog I. ovrhovoditelja Butique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj i ranijeg ovrhovoditelja BKS Bank AG Austrija, te na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa 060-51003570 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem podzaložnog prava (nadhipoteke) i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 2. srpnja 2020., koji Ugovor je solemniziran od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod brojem OV-9214/2020 te na temelju članka 315 stavak 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17 – službeni pročišćeni tekst, 152/14, 81/15 – službeni pročišćeni tekst) i članka 101 a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 42/00 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 154/11, 70/12), a radi osiguranja novčane tražbine BKS Bank AG, Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925 u iznosu od 1.700.000,00 EUR (jedan milijun sedamsto tisuća eura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske bilo izvansudske prirode

određuje osiguranje

uknjižbom založnog prava (hipoteke) na nekretnini dosuđenoj I. ovrhovoditelju Butique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj, Obala dr.Franje Tuđmana 8, koja nekretnina je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Senj upisana kao k.č.br.387/13, u naravi hotel (površine 100 čhv), zgrada kuhinje (površine 41 čhv) i dvorište obala (površine 21 čhv), ukupne površine 162 čhv, upisane u zk.ul.592 K.O. Senj 325309 za korist BKS Bank AG, Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925.

IX. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena.

X. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

XI. Provedbu točke VIII izreke ovoga rješenja, izvršit će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Senju, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Na II. usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja sudjelovao je jedan ponuditelj i to I. ovrhovoditelj Butique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj koji je za navedenu nekretninu koja je predmet ovog ovršnog postupka ponudio najveću kupovnu cijenu u iznosu od 11.474.089,00 kuna.

Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio navedenu činjenicu i objavio kako je I. ovrhovoditelj-kupac Butique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj, Obala dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062141, ispunio uvjete za dosudu nekretnine, slijedom čega je sukladno odredbi članka 98 stavak 3 OZ-a, odlučeno kao u točki I. izreke rješenja.

Ovrhovoditelj kao kupac nije oslobođen plaćanja stvarno nastalih troškova unovčenja, a koji je obračun troškova zatražio stečajni upravitelj ovršenika u iznosu od 300.00,00 kuna i sa kojim se troškom suglasio I. ovrhovoditelj, slijedom čega je temeljem odredbe članka 170 stavak 1 i 2 SZ-a odlučeno kao u točki II izreke.

Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu u dijelu od 11.174.089,00 kuna, a koji iznos predstavlja razliku između kupovne cijene od 11.474.089,00 kuna i iznosa troškova stečajnog upravitelja sukladno odredbi članka 170 stavak 1 i 2 SZ-a, obzirom se isti troškovi prvenstveno namiruju temeljem odredbe članka 107 OZ-a.

Temeljem odredbe članka 101 stavak 1 OZ-a sud je odredio upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom I izreke ovoga rješenja u korist I. ovrhovoditelja-kupca Butique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj, Obala dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062141, nakon što isti podmiri iznos troškova naveden u točki II izreke rješenja odnosno iznos od 300.000,00 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Nekretnina pobliže opisana u točki I. izreke rješenja će se predati kupcu - I. ovrhovoditelju nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te nakon što isti podmiri troškove određene u točki II izreke rješenja (članak 101 stavak 4 OZ-a).

Odluka suda iz točke VII. izreke temelji se na odredbi članka 96 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19).

I ovrhovoditelj Boutique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj i raniji ovrhovoditelj BKS Bank A.G. su suglasno na drugom ročištu javnu dražbu predložili da se na nekretnini koja je predmetom ovog ovršnog postupka zasnije založno pravo u korist ranijeg ovrhovoditelja BKS Bank A.G., a sve prema prijedlogu za zasnivanje založnog prava navedenog u podnesku I ovrhovoditelja od 21. listopada 2020. (list 534 do 536 spisa).

Slijedom toga odlučeno je kao u točki VIII. izreke rješenja, a pozivom na odredbu članka 101a OZ-a.

U Rijeci, 17. lipnja 2021.

Dokument je elektronički potpisan:

IVA POLIĆ
TURČIĆ

Vrijeme potpisivanja:
18-06-2021
10:01:00

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD
Z=5197-1120148523534353636333834363331
L=RIJEKA
S=POLIĆ TURČIĆ
G=IVA
CN=IVA POLIĆ TURČIĆ

Sudac
Iva Polić Turčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi rješava Županijski sud. Žalba ne odgađa izvršenje u točki VII izreke rješenja.

DNA:

- pun. I. ovrhovoditelja
- ranijem ovrhovoditelju BKS Bank d.d. putem pun.
- pun. II. ovrhovoditelja
- III. ovrhovoditelju
- pun. ovršenika
- ODO Gospić

na znanje:

- pun. Đorđe Perković odv. iz Rijeke
- stečajnom upravitelju ovršenika

- zk odjelu Općinskog suda u Crikvenici stalnoj službi u Senju, radi postupanja po točki VII. uz dopis

Po pravomoćnosti:

- zk odjelu Općinskog suda u Crikvenici stalnoj službi u Senju, radi postupanja po
točki XI. uz dopis